



FORMATION EN PRÉSENTIEL

# ESTIMATION DE LA VALEUR DES FORETS

Dernière mise à jour le 09/12/2021.

## OBJECTIF

Attribuer une valeur circonstanciée à un arbre d'avenir, un peuplement régulier ou irrégulier, une parcelle boisée, un patrimoine forestier.

Pour cela, connaître et appliquer les principes et les calculs d'estimation forestière à partir des éléments objectifs d'un contexte préalablement analysé.

## COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

- Définir le contexte d'une mission d'estimation et d'expertise
- Déterminer les paramètres à prendre en compte pour réaliser une évaluation
- Différencier les valeurs à prendre en compte
- Réaliser les calculs financiers adéquats

## PUBLIC CONCERNÉ

Gérants et gestionnaires de patrimoines forestiers publics ou privés, techniciens et ingénieurs de bureaux d'études, de coopératives et de cabinets d'expertise forestière, immobilière, comptable, de notaires, assureurs, géomètres-experts, investisseurs particuliers ou institutionnels...

## MODALITÉS D'ACCÈS

Inter-entreprise : sur inscription au plus tard 3 semaines avant le démarrage de la session. Intra-entreprise : sur devis uniquement, mise en oeuvre sous 2 mois après validation du devis

## MODALITÉS DE DÉROULEMENT DE L'ACTION DE FORMATION

Dans nos locaux de Solignac (87)

Tarif  
inter-entreprises

**750 € HT**  
par participant  
Tarif intra-entreprises sur devis

Réf.

EF2

Contact

0555320419  
contact@lecentredelarbre.com  
http://lecentredelarbre.com  
FORESTRY - LE CENTRE DE L'ARBRE  
Leygat - 87110 SOLIGNAC

## PRÉ-REQUIS

- Aucun

## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Cependant, certaines phases applicatives nécessiteront d'étudier les possibilités de mise en oeuvre de mesures de compensation. Contact avec notre référent Handicap au 05 55 32 04 19

## MÉTHODES ET MOYENS MOBILISÉS

Recueil des attentes - Enseignements théoriques - Etudes de cas - Exercices pratiques - Ateliers de mise en pratique - Chantier pédagogique adapté - Salle avec vidéoprojection



Niveau

Autres formations  
professionnelles continues



Modalité

Présentiel



Effectif par session

5 mini > 15 maxi



Durée

21 heures / 3 jour(s)



## PROGRAMME

- Jour 1
  - Matin : enseignements théoriques, études de cas - En salle (3,5 h)
    - Estimation, avis de valeur ou expertise : une évaluation adaptée à un contexte, un besoin, une demande
    - Valeur de rendement et valeur technique : adaptation des modalités de calcul aux peuplements et aux productions, notions de capitalisation, de gain, de revenu et d'escompte ; la valeur du fonds et ses éléments d'appréciation ; la valeur superficie des boisements réguliers (d'avenir, d'attente ou marchande) et la valeur potentielle de l'arbre individuel et du boisement irrégulier
    - Rendements comparés dans le temps des actifs forestiers, du coût de la vie, des produits financiers et immobiliers
  - Après-midi : ateliers de mise en pratique - Sur chantier pédagogique (3,5 h)
    - Mise en pratique des notions vues en salle le matin, sur la futaie régulière
- Jour 2
  - Matin : enseignements théoriques, études de cas - En salle (3,5 h)
    - Justification, détermination et application des différents taux : TIRF, taux de rendement, taux de risque, taux d'actualisation, parallèles avec les rendements financiers courants, évolutions comparées dans le temps
    - Méthodes d'estimation de la valeur des peuplements irréguliers
    - Moins-values et plus-values circonstanciées, notions de productivité et exemples de contre-productivité financière
    - La valeur vénale : définition et application, contexte transactionnel, fiscal, patrimonial...
  - Après-midi : ateliers de mise en pratique - Sur chantier pédagogique (3,5 h)
    - Mise en pratique des notions vues en salle le matin, sur la futaie irrégulière
- Jour 3
  - Matin : enseignements théoriques, études de cas, exercices pratiques - En salle (3,5 h)
    - Echanges sur les notions vues les 2 premiers jours
    - Les valeurs spécifiques : conservation, indemnisation, expropriation, emploi, convenance, protection, actif, parts sociales
    - Réaliser des calculs de valeurs de boisements irréguliers
  - Après-midi : enseignements théoriques, études de cas - En salle (3,5 h)
    - Les valeurs environnementales et les valeurs économiques associées à la forêt et aux milieux naturels
    - Différents exemples d'estimation

## LES PLUS

Exercices sur les évaluations par une approche rationnelle rendant accessibles à chacun les calculs financiers réputés complexes et leur intégration dans une logique contextuelle.

### INTERVENANT(S)

Expert forestier expérimenté de FORESTRY, ayant l'expérience d'évaluations de boisements dans les contextes les plus variés

### ÉVALUATION

Ateliers de mise en pratique, Evaluation en continu de la progression, Exercices pratiques

### ATTRIBUTION FINALE

Attestation de fin de formation