

L'INVESTISSEMENT FORESTIER

CODE :
EP3

PUBLIC

Conseillers et gestionnaires de patrimoines financiers et immobiliers ; experts comptables, immobiliers, fonciers et forestiers, notaires, propriétaires forestiers...

PRÉ-REQUIS

Aucun. Prévoir une calculatrice.

INTERVENANT

Expert forestier du Groupe FORESTRY CLUB DE FRANCE.

SESSION

1 session de 1 jour (7 h)
(dates sur notre calendrier)
9h00-12h30 / 14h00-17h30
Lieu : nos locaux à Solignac ou autre lieu défini en fonction des inscriptions
Nbre participants : mini 5 / maxi 15

TARIF

350 € HT /participant
420 € TTC /participant

Cette formation peut également être adaptée ou réalisée sur votre site, selon vos besoins. Contactez nous pour toute commande de formation adaptée, sur mesure, intra-entreprise...

OBJECTIFS

Appréhender les notions de **production**, **productivité** et **rentabilité** des différentes forêts et régions forestières. Intégrer les **mesures fiscales**, les **aides à l'investissement forestier** et les **risques associés**. Comparer, dans le présent et dans leur évolution, les **différents types d'investissements** et de placements financiers.

DEROULEMENT

- 1. Les forêts dans le monde et en Europe** (surface, production, dynamique des boisements)
- 2. La forêt française**
 - Répartition des forêts publiques/privées
 - Les différents types de forêts privées
 - Les régions de production forestière (sols et régimes climatiques)
- 3. La filière bois et l'économie**
 - Au niveau français
 - Au niveau mondial
- 4. Production et rendement de la forêt**
 - Production ligneuse et sylviculture
 - Autres productions et revenus liés à la forêt
- 5. Rentabilité de la forêt**
 - Taux interne de rentabilité forestière, méthode de calcul
 - Taux de risque et d'actualisation
 - Comparaison avec les autres placements
- 6. Evaluation d'une forêt : l'expertise**
 - La valeur technique
 - La valeur vénale forestière
 - Autres valeurs associées
 - Valeur des parts sociales de GF, SCI...
- 7. Incitations financières et fiscales à l'investissement forestier**
 - Mesures fiscales
 - Aides à l'investissement
- 8. Avantages et inconvénients de l'investissement**
 - Avantages et sécurité
 - Inconvénients, risques et moyens de prévention et de remédiation
 - Stratégies de gestion patrimoniale et financière



MOYENS PEDAGOGIQUES

- ✓ Support de formation par participant
- ✓ Formation inédite destinée aux professionnels du conseil en investissement qui ont quotidiennement à comparer tous les types de placements par leur rendement et leur fiscalité
- ✓ Stage animé par un expert forestier expérimenté
- ✓ Possibilité de présenter (de manière dépersonnalisée), comme exercice ou étude complémentaire, des cas concrets afin d'obtenir des précisions



SUIVI DE LA FORMATION

- ✓ Feuille d'émargement
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Evaluation « à chaud » de la formation

POUR NOUS JOINDRE

- Leygat - 87110 SOLIGNAC
- contact@lecentredelarbre.com
- 05 55 32 04 19
- <http://lecentredelarbre.com>

